

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
№ 1

г. Альметьевск Республика Татарстан

« 06 » 02 2024»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25 им.70-летия нефти Татарстана» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1131644001818, ИНН/КПП 1644068560/164401001, в лице директора Сагдиевой Гульнары Нилевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфий Ядкарловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от «26» января 2024г. №35-р, «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 лет муниципальное имущество (далее - Имущество), в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, для проведения дополнительных занятий, согласно расписанию.

1.2. Общая первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «20» января 2024г. составляет 2 629 481,36 руб. (два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 36 коп. Остаточная стоимость Имущества на «20» января 2024г. составляет 2 312 676,41 (два миллиона триста двенадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 41 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

- изъять Имущество в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- 1) использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;
- 2) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;
- 4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- 5) без согласия ссудодателя и без соответствующей документацией, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;
- 6) имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;
- 7) без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 8) использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать досрочного расторжения Договора:

- 1) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 2) если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- 3) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его

передачи;

- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.5. В случае утраты или повреждения Имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» производить перепланировку, реконструкцию, либо иное изменение характеристик Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у «Ссудодателя».

3.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

3.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора, указанных в п.2.1., п.2.3 договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

3.5. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью Альметьевского муниципального района.

3.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

3.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

3.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

3.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя», один – у уполномоченного органа.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25 им.70-летия нефти Татарстана» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1131644001818, ИНН/КПП 1644068560/164401001, 423455, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Шевченко, д.174

Р/сч 03234643926080001100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК 019205400

«Ссудополучатель»: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, 423462, Республика Татарстан г.Альметьевск ул. Тагирова д.33

р/с 03234643926080001100

Отделение-НБ Республика Татарстан

Банка России //УФК по Республике Татарстан г.Казань

БИК 019205400

Подписи сторон:

<p>«Ссудодатель»:</p> <p>Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения Средняя общеобразовательная школа №25 им.70-летия нефти Татарстана» Альметьевского</p> <p> /Сагдиева Г.Н./</p>	<p>«Ссудополучатель»:</p> <p>Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p> /Фархутдинова З.Я./</p>
---	--

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «06» 02 2024 г. № _____

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1131644001818, ИНН/КПП 1644068560/164401001, в лице директора Сагдиевой Гульнары Нилевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфий Ядкарловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.
«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25 им.70-летия нефти Татарстана» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1131644001818, ИНН/КПП 1644068560/164401001, 423455, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Шевченко, д.174
Р/сч 03234643926080001100
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань
БИК 019205400

«Ссудополучатель»: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, 423462, Республика Татарстан г.Альметьевск ул. Тагирова д.33
р/с 03234643926080001100
Отделение-НБ Республика Татарстан
Банка России //УФК по Республике Татарстан г.Казань
БИК 019205400

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения Средняя
общеобразовательная школа №25
им.70-летия нефти Татарстана»
Альметьевского



/Сагдиева Г.Н./

«Ссудополучатель»:

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения
дополнительного образования «Детская
музыкальная школа №3» Альметьевского
муниципального района Республики
Татарстан



/Фархутдинова З.Я./

Приложение 2
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «06» 02 2024 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное)
пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная
школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (кадастровый номер, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес), расположение на земельном участке с кадастровым номером	Площадь общая (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию/п риобретения	Первоначально- восстановительная стоимость (с НДС), руб.
1	Нежилые помещения общей площадью 95,8 кв.м., расположенных на первом и третьем этажах МБОУ «СОШ №25 им.70-летия нефти Татарстана» с кадастровым номером 16:45:010120:3751	г.Альметьевск ул.Шевченко д.174	95,8	2013	2 629 481,36
Итого:					2 629 481,36

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения Средняя общеобразовательная школа №25 им.70-летия нефти Татарстана» Альметьевского

/Сагдиева Г.Н./



«Ссудополучатель»:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

/Фархутдинова З.Я./



«Согласовано» в части предоставления
в безвозмездное пользование
Заместитель руководителя
исполнительного комитета
по социальным вопросам

С.В. Лаптева

2023г.

«Согласовано»
И.о. начальника
Управления культуры
АМР РТ

Л.А. Салихова

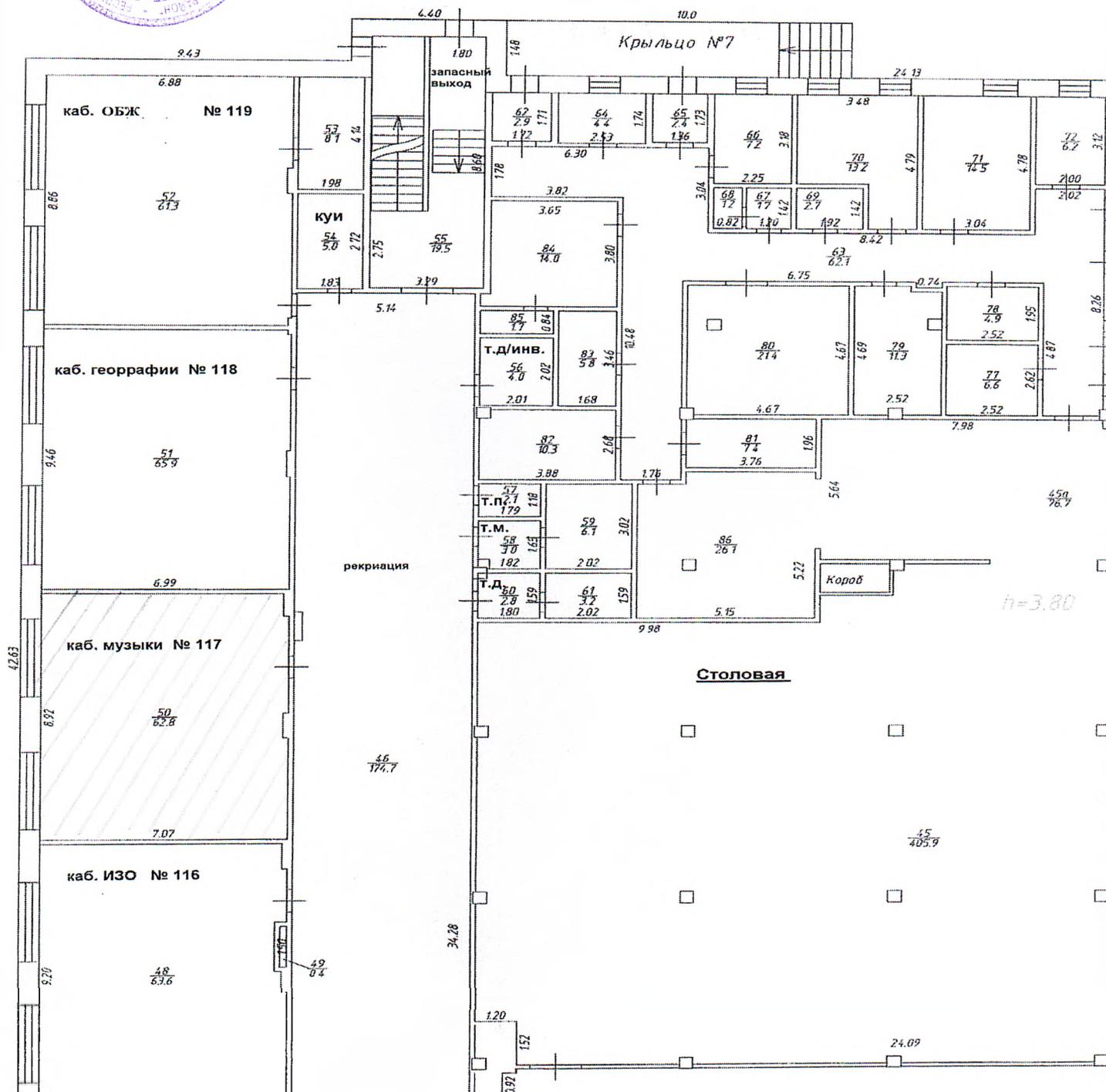
2023г.

«Согласовано»
Начальник
Управления образования
АМР РТ

И.А. Павловская

2023г.

План 1 этажа
МБОУ «СОШ№25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска



«Согласовано»
Директор МБОУ «СОШ№25
им. 70-летия нефти Татарстана»
г. Альметьевска

Г.Н. Сагдиева

2023г.

«Согласовано»
Директор МБОУ ДО «Детская музыкальная
школа №3»

З.Я. Фархутдинова

2023г.

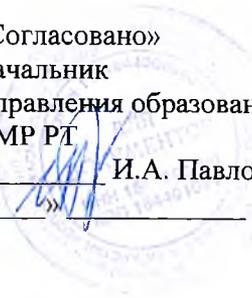
«Согласовано» в части предоставления
развозездное пользование
заместитель руководителя
исполнительного комитета
по социальным вопросам
С.В. Лаптева
2023г.



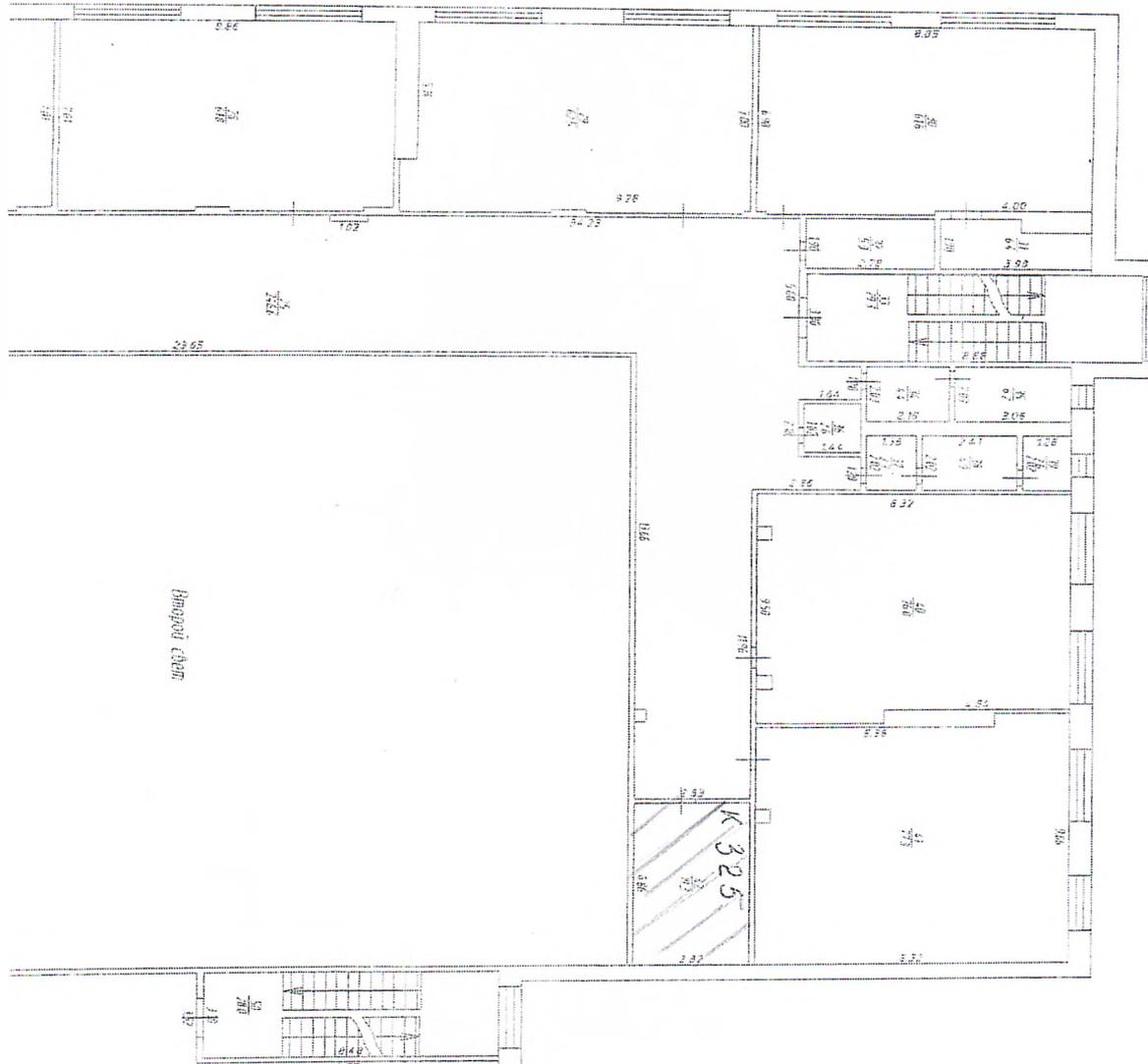
«Согласовано»
И.о. начальника
Управления культуры
АМР РТ
Л.А. Салихова
2023г.



«Согласовано»
Начальник
Управления образования
АМР РТ
И.А. Павловская
2023г.



План 3 этажа
МБОУ «СОШ№25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска



«Согласовано»
Директор МБОУ «СОШ№25
им. 70-летия нефти Татарстана»
г. Альметьевска
Г.Н. Сагдиева
2023г.



«Согласовано»
Директор МБОУ ДО «Детская музыкальная
школа №3»
З.Я. Фархутдинова
2023г.



«Согласовано» в части предоставления
развозездное пользование
заместитель руководителя
исполнительного комитета
по социальным вопросам

С.В. Лаптева
2023г.



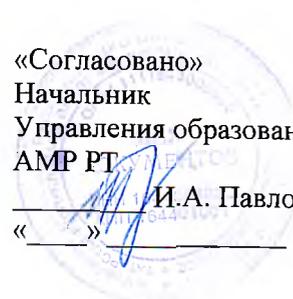
«Согласовано»
И.о. начальника
Управления культуры
АМР РТ

Л.А. Салихова
2023г.

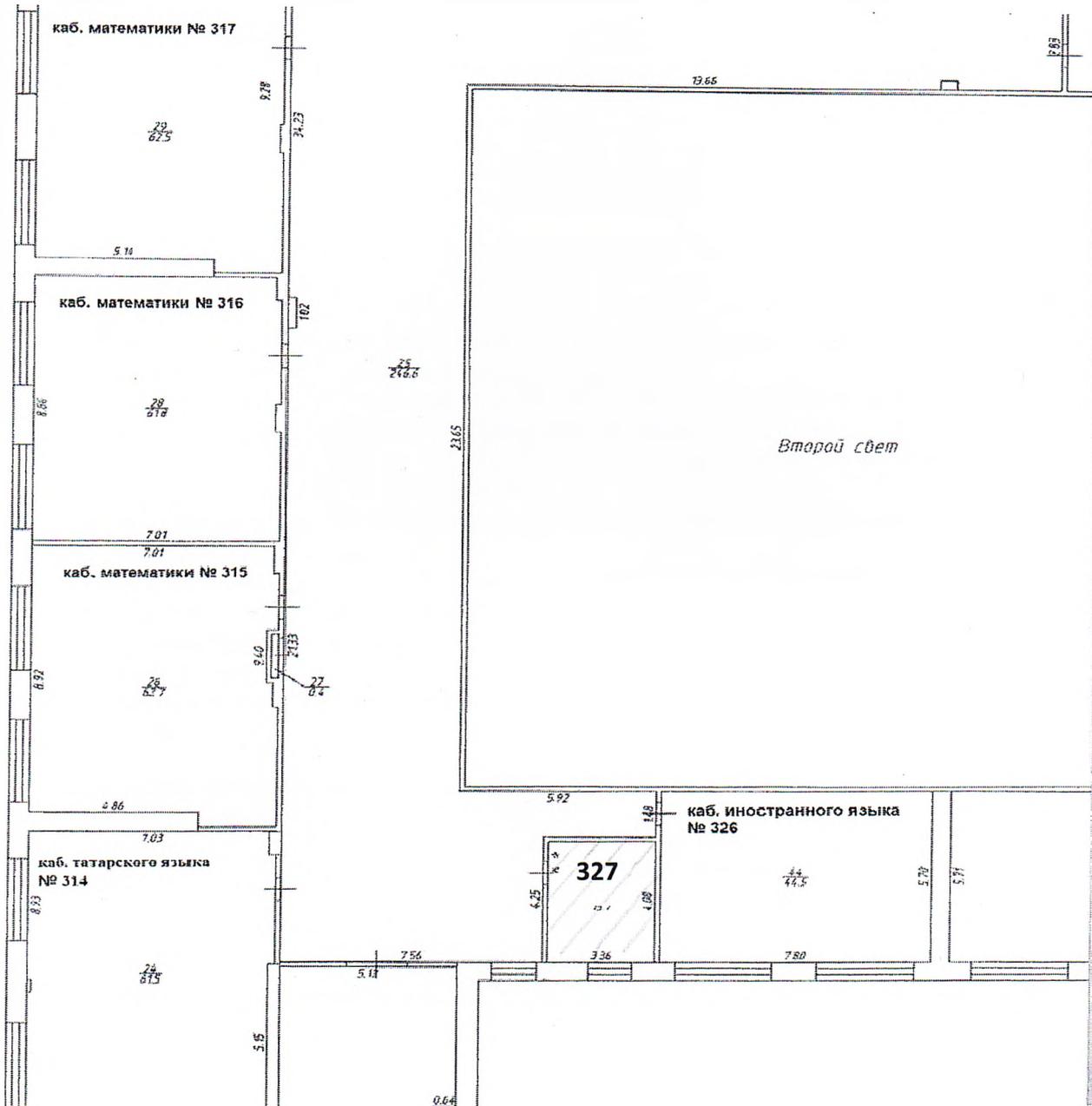


«Согласовано»
Начальник
Управления образования
АМР РТ

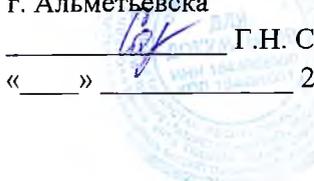
И.А. Павловская
2023г.



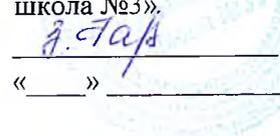
План 3 этажа
МБОУ «СОШ№25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска



«Согласовано»
Директор МБОУ «СОШ№25
им. 70-летия нефти Татарстана»
г. Альметьевска
Г.Н. Сагдиева
2023г.



«Согласовано»
Директор МБОУ ДО «Детская музыкальная
школа №3»
З.Я. Фархутдинова
2023г.



«Согласовано»

Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района
И.А.Павловская

«20» ноября 2023 г

«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
А.М. Каюмов

«20» ноября 2023 г

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Сагдиева Г.Н.

директор школы

Члены комиссии

Мавлютова А.Ф.

председатель профкома

Кишева О.И.

Заместитель директора по АХР

Харисова Л.Г.

юрист

Сабитова Г.И.

Заместитель директора по УВР

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ "СОШ №25 им.70-летия нефти Татарстана" г. Альметьевска для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

Объект: нежилое помещение (каб.117, 325, 327), общей площадью – 95,8 кв.м

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул.Шевченко, д.174

Балансодержатель: МБОУ "СОШ №25 им.70-летия нефти Татарстана" г. Альметьевска

Ссудополучатель: МБОУ ДО «ДМШ №3»

Цель договора: Для организации дополнительного образования детей и взрослых.

Срок действия договора: 5 лет

Время использования объекта: понедельник-суббота: с 14-00 до 20-00

По результатам комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: передача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью– 95,8 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Г.Н. Сагдиева

Члены комиссии:

А.Ф. Мавлютова

О.И. Кишева

Л.Г. Харисова

Г.И. Сабитова

Ознакомлен (ссудополучатель)

Э. Саф



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от 26.01.2024 № 35-р

О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования без проведения торгов

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.1 Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 мая 2021 г. № 51, Положением о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127, рассмотрев обращения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан, муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая экспертную оценку от 20 ноября 2023 г.:

1. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан согласовать передачу муниципального имущества — нежилых помещений (каб. №№ 117, 325, 327), общей площадью 95,8 кв.м., расположенных на первом и третьем этажах средней общеобразовательной школы №25 им.70-летия нефти Татарстана с кадастровым номером 16:45:010120:3751, по адресу: г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.174, муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 5 (Пять) лет, для проведения дополнительных занятий по музыке, согласно расписанию.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №25 им. 70-летия нефти Татарстана» г. Альметьевска Республики Татарстан в десятидневный срок заключить договор безвозмездного (срочного) пользования с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по форме, утвержденной Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127

(Приложение №2). Подписанный и зарегистрированный договор предоставить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности, для внесения сведений в реестр и дальнейшего учета.

3. Отделу реестра и управления имуществом (Гармоненко Л.Ф.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. В случае неисполнения п.2 в установленный срок, настоящее распоряжение считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Дарземанову Э.Р.

Председатель

И.Г. Пузырева

